

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

Pronajímatel:  
Jméno a příjmení / Název:  
Adresa sídla / trvalého pobytu:  
IČO (pokud je):  
  
Nájemce:  
Jméno a příjmení:  
Datum narození:  
Adresa trvalého pobytu:

## 2. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání bytovou jednotku č. \_\_\_\_, o výměře \_\_\_\_ m², nacházející se v domě na adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
Součástí nájmu je také:  
- sklep č. \_\_\_\_  
- parkovací stání č. \_\_\_\_  
- vybavení dle přílohy smlouvy.

## 3. Výše nájemného a úhrada za služby

Nájemné činí \_\_\_\_\_\_ Kč měsíčně a je splatné do \_\_\_\_\_ dne v měsíci převodem na účet pronajímatele č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
Zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí \_\_\_\_\_\_ Kč/měsíc.  
Vyúčtování služeb bude provedeno jedenkrát ročně nejpozději do \_\_\_\_\_\_\_.

## 4. Jistota (kauce)

Nájemce složí kauci ve výši \_\_\_\_\_\_ Kč při podpisu této smlouvy. Tato kauce slouží jako zajištění závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy.

## 5. Doba trvání nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
nebo  
Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

## 6. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:  
- užívat byt řádně a pouze k účelu bydlení,  
- hradit nájemné a zálohy včas,  
- umožnit přístup do bytu při haváriích nebo kontrolách,  
- neprovádět stavební úpravy bez písemného souhlasu.  
  
Pronajímatel je povinen:  
- zajistit řádný technický stav bytu,  
- provádět opravy, které nejsou povinností nájemce,  
- vystavit roční vyúčtování záloh.

## 7. Ukončení nájmu

Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou stran nebo výpovědí v souladu s občanským zákoníkem. Při skončení nájmu bude sepsán předávací protokol.

## 8. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.  
Nedílnou součástí této smlouvy je:  
- předávací protokol,  
- seznam vybavení bytu.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel Nájemce