VÝPOVĚĎ Z NÁJMU BYTU ZE STRANY PRONAJÍMATELE

Dle ustanovení § 2288 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pronajímatel:

Jméno a příjmení / Název společnosti

Adresa sídla / bydliště

IČO (je-li relevantní)

Nájemce:

Jméno a příjmení

Adresa bydliště

Byt:

Adresa pronajímaného bytu

Datum uzavření nájemní smlouvy: …………………

Tímto Vám dávám výpověď z nájmu výše uvedeného bytu z následujícího důvodu:

❏ dle § 2288 odst. 1 písm. a) OZ – nájemce porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem  
❏ dle § 2288 odst. 1 písm. b) OZ – byt potřebuje pronajímatel pro sebe či rodinu  
❏ jiný důvod dle zákona: ………………………………………………………

Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi.

Poučení:  
V souladu s § 2293 občanského zákoníku máte právo proti této výpovědi podat písemné námitky do jednoho měsíce od jejího doručení. Pokud tak učiníte, jsem povinen na ně písemně odpovědět. Nevyhovím-li jim, máte možnost do dvou měsíců od doručení výpovědi podat žalobu k soudu.

Po uplynutí výpovědní doby jste povinen byt vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jste jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

V ……………………………, dne ……………………………

………………………………………

podpis pronajímatele